



samhallsbyggnad@skovde.se
ahmad.essa@skovde.se

Undersökningssamråd tillhörande till detaljplan för Sofiedal 35 i Skövde kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-05-31 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt samråd med Länsstyrelsen om den behovsbedömning som har genomförts i enlighet med 4 och 5 §§ MKB-förordningen (1998:905) samt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) för Sofiedal 35 i Skövde kommun.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av inglasad altan/uterum på baksidan mot skogsområdet i söder, och redskapsbod mellan befintliga förråd och huvudbyggnader i norr.

Planens huvuddrag är att byggrätten inom fastigheten Sofiedal 35 justeras till befintliga förhållanden, samt att byggrätten utökas för att möjliggöra en tillbyggnad av befintliga radhus, med inglasade altaner mot söder och redskapsbod i norr mellan förråden och radhusen.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Synpunkter inför det fortsatta arbetet med detaljplanen

Aktuellt planområde berör inte riksintresse för kulturmiljö, men omfattas av kommunens kulturmiljöprogram från 2011. Enligt kulturmiljöprogrammet är karaktären av radhusområdet från tidigt 1970-talet viktigt att bevara.

Mot bakgrund av de utpekade allmänna kulturvärdena framför kommunen att de avser arbeta för att säkerställa en enhetlig utformning som är anpassad till radhusens tidstypiska karaktär, vilket Länsstyrelsen ser som både positivt och viktigt för säkerställande av det allmänna intresset, kulturvärden, enligt Plan- och bygglagens 2 och 8 kap.

Kommunen uppmanas att arbeta aktivt och medvetet med berörda kulturvärden genom att exempelvis tydligt motivera områdets värden och vilka uttrycken för dessa är samt hur lämplig hänsyn till dessa säkerställs via plankarta och planbeskrivning.

I detta beslut har arkitekt Mehdi Vaziri varit föredragande och beslutande. I den slutliga handläggningen har även Naturavdelningen, Samhällsavdelningen, Vattenavdelningen, Miljöskyddsavdelningen, medverkat.

Mehdi Vaziri

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/
Övriga berörda enheter
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande

egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.